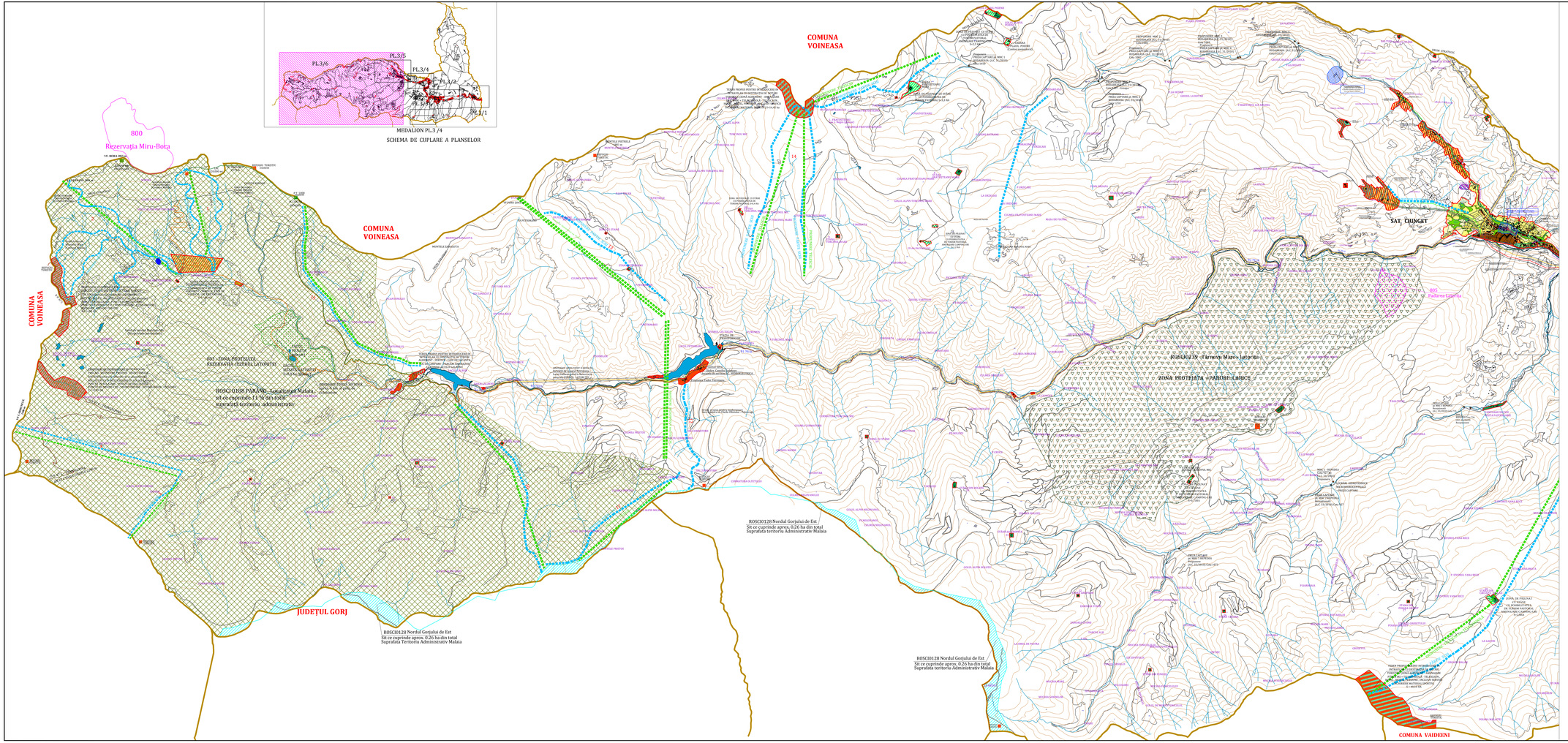

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITĂ ÎNTRE SATE; LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+2E
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR PERMANENTE sau SEZONIERE și TURISMULUI (Pensiuni , Mic comerț , Servicii de alimentație publică - restaurante - baruri , Mici dotări pentru prestări de servicii și cultură) - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME- P , P+2E +M
- ZONA AGREMENT și SERVICII - SEZONIERE (OCAZIONAL (Desfacere produse tradiționale , Puncte de relaxare, Amplasare corturi, Picnic)
- ZONĂ DOTĂRI TURISTICE MONTANE (AGREMENT, HOTEL, MOTEL, PENSIUNE , INCLUSIV SERVICII ÎNCHIRIERE MATERIAL SPORTIV)
- ZONĂ PARCĂRI și SERVICII (Desfacere produse tradiționale din zonă - produsul culturilor de ur gospodăresc ;Mici activități meșteșugărești locale - ateliere ,Puncte de relaxare , Puncte de belvedere , Puncte de observație / Monitorizare , Fotografiere , Foișoare)
- ZONĂ DE TURISM PASTORAL , AMENAJARE CAMPING-URI
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE (Zone de pășunat cu Stâne)
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufișuri , mărăcinișuri situată de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIREA DE PUZ SAU PUD (Reglementat în funcție de suprafața terenului)
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA RISCULUI

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune; rețele de gaze / termoficare) - ha 20 -24 m ; ha 110 - 37 m ; ha 220 - 55 m)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, stații de tratare, înmagazinări, stații de eparare apa uzate, platforme de depozitare deșeuri, cimitire)
- ZONA DE PROTECȚIE A CONDUCTE DE APĂ BRAZOVSK - 10 m in canal situării în amonte a conductei de apă față de orice sursă de contaminare

DRUMURI:

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI IN INTRAVILAN
- DRUM JUDEȚEAN PROPUS
- DRUM PROPUS ÎN INTRAVILAN
- DRUM PROPUS ÎN EXTRAVILAN
- PROPUNERE PARTIE SCBI
- PROPUNERE TELEGONDOLĂ sau TELESCHI

- ZONE DE PROTECTIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ LA PARTE INTEGRANTĂ A RETELEI ECOLOGICE EUROPENE NATURA 2000
- ROSCI 0188 PĂDURI - Localitatea Malaia - sit ce cuprinde 11 % din total suprafata teritoriu administrativ
- ROSCI 0128 NORDUL GORJULUI DE EST - sit ce cuprinde aprox. 0,26 % din total suprafata teritoriu administrativ
- ROSCI 0139 TĂRNOVU MARE - LATORIȚA
- REZERVATIA NATURALĂ FĂGĂREA LATORIȚA-005
- REZERVATIA NATURALĂ HUZIUL LATORIȚEI-003

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA MALAIA , Jud. VÂLCEA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

BILANȚ TERITORIAL ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	PROPUS SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	116,54 ha	24,58 %	273,66 ha	39,06 %
LOCUINȚE PERMANENTE ,SEZONIERE și TURISMULUI (Pensiuni, case de vacanță ,mic comerț, alimentație publică, prestări servicii și cultură))			108,75 ha	15,46 %
AGREMENT și SERVICII SEZONIER ,OCAZIONAL			12,25 ha	1,81 %
DOTĂRI TURISTICE MONTANE			56,15 ha	7,98 %
PARCĂRI și SERVICII			26,45 ha	3,76 %
TURISM PASTORAL - AMENAJARE CAMPING			8,65 ha	1,19 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	15,54 ha	3,27 %	17,30 ha	2,46 %
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	2,00 ha	0,42 %	17,00 ha	2,42 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	13,36 ha	2,81%	23,00 ha	3,24 %
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT din care : RUTIER AERIAN	25,60 ha RUTIER = 25,10 ha AERIAN = 0,50 ha	5,38 %	29,20 RUTIER = 28,60 ha AERIAN = 0,60 ha	5,26 %
TERENURI OCUPATE DE RELEU RADIO - TELEMUSE	0,25 ha	0,05 %	0,40 ha	0,06 %
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE:	9,94 ha	2,10 %	21,70 ha	3,38 %
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	2,94 ha	0,62 %	5,00 ha	0,71 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	0,30 ha	0,06 %	0,30 ha	0,04 %
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	191,00 ha	40,16 %	58,87 ha	8,45 %
APE	19,00 ha	4,16 %	6,00 ha	0,90 %
PĂDURI	18,14 ha	3,81 %	0,00 ha	0,00 %
TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ	54,62 ha	11,46 %	25,27ha	3,67 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	5,60 ha	1,18 %	1,05 ha	0,15 %
TOTAL INTRAVILAN	475,63 HA	100 %	691.00	100 %

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR „EXPERT"	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA

PROIECTANT GENERAL
S.C. JOC ART S.R.L.
RM. VÂLCEA
cod fiscal RO 14707051

Beneficiar:
PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA - JUD. VÂLCEA
COMUNA MALAIA - JUD. VÂLCEA

Șef proiect:	arh. DOINA NEGOȚĂ	
Urbanism:	arh. DOINA NEGOȚĂ	
Desenat:	Pr. Maria Dogaroiu	

Denumire proiect:
Reactualizare PLAN URBANISTIC GENERAL și REGLEMENT LOCAL DE URBANISM Comuna MALAIA , Județ VÂLCEA

Denumire plansa:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALĂ -

Nr. proiect: 2 879 / 03.06.2013
Faza: P.U.G. / 2013
Nr. plansă: Pl. 3/6
Scara: 1:20 000
MONTAJ